

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 16 по ул. Пузакова, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3263,50	4,50	176229,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	3263,50	2,60	101821,20
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				2626,56
Периодическая проверка вентиляционных каналов - апрель, август, декабрь	шт.	64	13,68	2626,56
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				52722,05
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - июль	м	283,8		39522,05
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	квартира	66	200,00	13200,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3263,50	0,77	30154,74
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД				8099,44
Проведение дератизации МКД	м2	3263,50	0,12	4699,44
Услуги по истребительной дератизации в подвале подъездов 1,2,3,4	шт.	4	850,00	3400,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2499,00	3,41	102259,08
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3263,50	1,33	52085,46
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				285352,53
Восстановление остекления (с учетом предварительного замера объёма) п. 1 эт. 1	м2	0,4	1058,03	423,21
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,5	189,13	94,57
Гидродинамическая промывка канализации с помощью каналопромывочной установки Посейдон	маш/ч	1	5000,00	5000,00
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-4 эт. 1-5 л/кл	шт.	20	498,62	9972,40
Изготовление и установка крышки люка с эл. сваркой на придомовой территории около п. 1	шт.	1	8186,16	8186,16
Изготовление и установка металлической двери при входе в техподполье в подъезде № 1	шт.	1	17950,00	17950,00
Замена светильника на светодиодный п. 3 входная группа	шт.	1	514,89	514,89
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,5	189,13	94,57
Окрашивание бордюрного камня	пм	94	40,00	3760,00
Окрашивание двери при входе в подъезд (с двух сторон) п. 1,2,3,4	м2	20	265,00	5300,00
Герметизация межпанельных швов (промазка двухкомпонентным герметиком) кв. 3,5,9,10,13,14,18,25,28,40,41,44,47	пм	78	375,00	29250,00
Герметизация межпанельных швов с заполнением вилотермом кв. 40	пм	6	850,00	5100,00
Восстановление остекления (с учетом предварительного замера объёма) п. 3 эт. 3	м2	0,35	1058,03	370,31
Изготовление поручня входной группы с эл. сваркой п. 2	м	3	320,25	960,75
Установка поручня входной группы с эл. сваркой п. 2	отверстие	2	811,76	1623,52
Ремонт входных ступеней п. 2,3,4	м2	по смете		135188,22
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,8	189,13	151,30
Смена подвесных желобов п. 3	м	0,3	331,70	99,51
Замена светодиодной лампы на лестничной клетке в п. 2 на эт. 3 по заявке кв. 26	шт.	1	137,56	137,56
Замена светильника на светодиодный при входе в п. 2	шт.	1	514,89	514,89
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков на лестничных клетках п. 1-4 эт. 1-5	шт.	20	498,62	9972,40
Ревизия ВРУ на лестничной клетке п. 2	шт.	1	1047,14	1047,14
Замена светодиодной лампы подъезд 2,этаж 3 по заявке кв.26	шт.	1	137,56	137,56
Работы по очистке кровли от снега и сосулек над квартирой 32	пм	27	50,00	1350,00
Работы по очистке кровли от снега и сосулек (05.12.2023) над кв. 31	пм	45	50,00	2250,00
Работы по очистке кровли от снега и сосулек (07.12.2023)	пм	180	50,00	9000,00
Работы по очистке кровли от снега и сосулек (12.12.2023) над кв. 19	пм	50	50,00	2500,00
Работы по очистке кровли от снега и сосулек (19.12.2023) над кв. 17	пм	70	50,00	3500,00
Работы по очистке кровли от снега и сосулек (19.12.2023) над кв. 34	пм	45	50,00	2250,00

Работы по очистке козырька над входом в подъезд от снега и наледи	подъезд	4	400,00	1600,00
Текущий ремонт кровли над квартирой 32	м2	49	по смете	27053,57
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	47,67240		10311,74
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	71,52	33,66	2407,36
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	5111,51	5,49	28062,19
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	119,16	19,24	2292,64
Общая сумма:				854423,99
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.				114901,14
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.				75967,22
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				696955,78
Содержание жилья жилых и нежилых				652835,36
ХВС на содержание общедомового имущества				2869,40
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				30848,22
ГВС на содержание общедомового имущества				10402,80
Водоотведение на содержание общедомового имущества				0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				674391,97
Содержание жилья жилых и нежилых				631734,99
ХВС на содержание общедомового имущества				2765,10
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				29767,92
ГВС на содержание общедомового имущества				10123,96
Водоотведение на содержание общедомового имущества				0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.				137464,95
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.				-104064,80